



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

*04.08.2017 № 0 д.З.и - 4613*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении письма

На письмо от 17 июля 2017 г.  
№ 10-1551-КЛ

Уважаемый Константин Александрович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел письмо федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») и сообщает.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452-ФЗ) с 1 июля 2016 г. положения статей 29, 30 и части 3 статьи 31 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в части деятельности квалификационных комиссий для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, включая выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, а также ведения государственного реестра кадастровых инженеров утратили силу.

В соответствии с положениями части 1 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ)

Директору  
федерального государственного  
бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии»

К.А. Литвинцеву

кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Согласно части 1 статьи 33 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер – работник такого юридического лица.

Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров установлены статьей 29 Закона № 221-ФЗ.

Согласно части 6 статьи 4 Закона № 452-ФЗ положения пунктов 3 и 4 части 2 статьи 29 Закона № 221-ФЗ не применяются к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Федерального закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

В соответствии с пунктом 7 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган-регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

То есть, по смыслу положения Закона № 221-ФЗ, указанное обстоятельство наступает по истечении трех лет с момента приобретения права осуществления кадастровой деятельности, который, в настоящее время, наступает после вступления физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.

Частью 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Закона № 452-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженера из своих членов по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 7 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, с учетом результатов его профессиональной деятельности за период, истекший до дня вступления в силу Закона № 452-ФЗ.

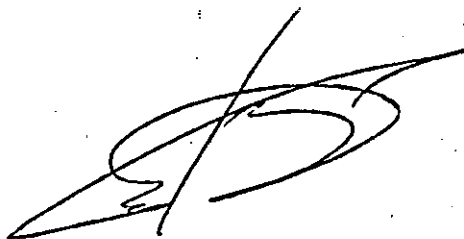
При этом лицо, имевшее на день вступления в силу Закона № 452-ФЗ действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, но не вступившее в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, кадастровым инженером не является.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, после вступления физического лица, не являющегося кадастровым инженером, в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, основание для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотренное пунктом 7 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, может наступить по истечении трех лет с указанного момента.

Учитывая изложенное, указанные обстоятельства, по мнению Департамента недвижимости, не препятствуют реализации Учреждением своих полномочий по заключению договоров подряда на выполнение кадастровых работ, при соблюдении требований к осуществлению кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица, установленных статьей 33 Закона № 221-ФЗ.

Вместе с тем, в связи с возникновением вопросов относительно правоприменения положений статьи 29 Закона № 221-ФЗ необходимость внесения соответствующих изменений будет учтена Департаментом недвижимости в рамках законопроектной деятельности.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



В.А. Спиринков